

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 08 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 36
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " сентября 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД Поволоцкая Г.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14:17

Количество подъездов 4

Количество квартир 230

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 24 803,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 15 662,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 13

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 592,1 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл.	4 места	4 места	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.	6	6	
	крыльца	шт.	8					
Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок,	Удовл.				

			лицевой кирпич				
Колонны и столбы	шт.	х					
Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл.	2 места (частичное утепление)	2 места (частичное утепление)	
архитектурная отделка	кв. м	Х					
плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл. Незначительные трещины в кирпичной кладке			
межпанельные швы	пог. м	Х					
пожарные лестницы	пог. м	354	бетон				
эркеры	кв. м	Х					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл окраска	4 шт. (замена вх.двери)	4 шт. (замена вх.двери)	
оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	7	ПВХ				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	Х					
Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл ремонт, окраска	250	250	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл	81 (тек.ремонт)	81 (тек.ремонт)	

3

	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл	Прочистка/промывка/грязевиков/фильтров	Прочистка/промывка/грязевиков/фильтров	
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл	4	4	
тепловые пункты	шт.	1	Тепловой	Удовл.				

				узел				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл.	Прочистка/ промывка грязевиков/ фильтров	Прочистка/ промывка грязевиков /фильтров	
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл	4	4	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	318	сталь	Удовл	Прочистка/ промывка грязевиков/ фильтров	Прочистка/ промывка грязевиков /фильтров	
	вертикальные т/проводы	пог. м	999	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	4	4	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее			
	светильники	шт.	472	Потолочный с люм.	Удовл.			

				лампой				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.	х					
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Ртуть – 230 - ART	хорошее			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2024г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2024г.	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма; ДУ, ПВ-норма	Согласно договора
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

